

ДОГОВОР

безвозмездного пользования муниципальным имуществом

с.Новошешминск

№ 02-013 22.04. 2013 г.

Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района РТ именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Гордеевой Натальи Александровны, действующего на основании Положения, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Екатерининская средняя общеобразовательная школа Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Смурьгиной О.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Екатерининский детский сад «Улыбка» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», в лице заведующей Милютиной А.В., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

- 1.1 На основании распоряжения Палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района РТ от 22 апреля 2013 г. № 121 Ссудодатель передает, а Ссудополучатель принимает в безвозмездное временное пользование муниципальное имущество, именуемое в дальнейшем «Имущество», в соответствии с перечнем имущества (приложение 1) и актом приема-передачи имущества (приложение 2), являющимися неотъемлемыми частями договора.
- 1.2. Первоначально-восстановительная стоимость Имущества на 1 января 2013г. составляет 1119,129 руб. (Один миллион сто девятнадцать тысяч сто двадцать девять рублей)
Остаточная стоимость Имущества на 1 января 2013 г. составляет 674,946 тыс. руб. (Шестьсот семьдесят четыре тысячи девятьсот сорок шесть рублей)
- 1.3 Передача Имущества в безвозмездное пользование не влечет передачу права собственности на него.
- 1.4. Плоды, продукция и доходы (приращение Имущества), полученные Ссудополучателем в результате использования Имущества в соответствии с договором, являются его собственностью.
- 1.5. Улучшения Имущества, произведенные Ссудополучателем в результате действий по безвозмездному пользованию Имуществом, включается в состав переданного в безвозмездное пользование Имущества.

2. ПРАВА И ОБЯЗАННОСТИ

2.1. Ссудодатель имеет право:

- осуществлять контроль за надлежащим использованием и сохранностью Имущества в соответствии с целевым назначением и интересами собственника;
- производить отчуждение Имущества или передавать его в возмездное пользование третьему лицу в соответствии с законодательством;
- требовать возмещения убытков, если Ссудополучатель пользуется Имуществом не в соответствии с условиями договора или назначением Имущества;
- осуществлять иные действия, связанные с управлением Имуществом, в соответствии с действующим законодательством и настоящим договором.
- В любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п. Договора 4.5.

2.2. Балансодержатель обязан:

- в соответствии с распоряжением Ссудодателя в десятидневный срок с момента подписания настоящего договора предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- представить на подписание Ссудодателю подписанный акт приема – передачи Имущества;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.3. Ссудодатель обязан:

- предоставить Ссудополучателю Имущество свободным от залогов и иных обременений, в состоянии, соответствующем условиям договора и его назначению, со всеми относящимися к нему принадлежностями и документами на основании акта приема-передачи;
- участвовать совместно с Ссудополучателем в создании необходимых условий для эффективного использования Имущества и поддержания его в надлежащем состоянии.

2.4. Ссудополучатель имеет право в любое время отказаться от договора в порядке, указанном в п.4.5 договора.

2.5. Ссудополучатель обязан:

- принять Имущество по акту приема-передачи;
- вести в установленном порядке балансовый учет Имущества;
- использовать Имущество по прямому назначению в соответствии с условиями настоящего договора;

- содержать Имущество в полной исправности и надлежащем санитарном и противопожарном состоянии, выделить для этих целей необходимые материальные и финансовые средства. Аналогичные требования распространяются на прилегающую к Имуществу территорию;
- производить обязательные отчисления в бюджет, связанные с Имуществом (в частности, налог на имущество, за пользование земельным участком), в порядке и в сроки, установленные действующим законодательством;
- своевременно вносить платежи за коммунальные и эксплуатационные услуги, связанные с содержанием Имущества;
- ежегодно проводить сверку состава Имущества по данным годовой бухгалтерской отчетности и представлять обновленный перечень Ссудодателю до 15 апреля года, следующего за отчетным, по форме в соответствии с приложением I к договору;
- при наличии неиспользуемого имущества направлять Ссудодателю сведения о таком имуществе, а также предложения по его дальнейшему эффективному использованию;
- без письменного согласия Ссудодателя не заключать договоры (в том числе и о совместной деятельности) и не вступать в сделки, следствием которых является или не может являться отчуждение Имущества или какое-либо обременение предоставляемых Ссудополучателю по договору имущественных прав, в частности, переход их к другому лицу;
- застраховать Имущество за свой счет (решение о страховании имущества принимается с учетом характеристик в каждом отдельном случае при заключении договора);
- принять меры к обеспечению сохранности переданного Имущества;
- при наличии письменного согласия Ссудодателя проводить капитальный ремонт, перепланировки, реконструкции и переоборудование имущества на основании документации, разработанной и утвержденной в порядке, предусмотренном действующим законодательством;
- обеспечить допуск в помещения представителей Ссудодателя, служб государственного пожарного надзора и других государственных организаций, контролирующих соблюдение законов и норм, касающихся порядка использования и эксплуатации здания, и в установленные ими сроки устранять зафиксированные нарушения;
- нести риск случайной гибели или случайного повреждения имущества, если:
 - а) Имущество было испорчено в связи с использованием его Ссудополучателем не в соответствии с договором или назначением имущества;
 - б) Ссудополучатель передал его третьему лицу без согласия Ссудодателя;

- в) Ссудополучатель при сложившихся обстоятельствах мог предотвратить гибель или порчу находящегося в его пользовании имущества, пожертвовав своим, но не сделал этого;
- при расторжении договора в десятидневный срок передать Имущество Балансодержателю по акту приема-передачи в исправленном состоянии с учетом нормального износа, а также все неотделимые улучшения, возникшие в результате его использования;

2.6. Ссудополучатель не вправе:

- совершать действия, влекущие за собой ухудшение, порчу Имущества либо приводящие к отчуждению, передаче Имущества в не установленном собственником порядке;
- использовать Имущество для обеспечения своих обязательств перед любыми юридическими и физическими лицами, а также перед государством, за исключением случаев, предусмотренных настоящим договором и действующим законодательством.

3.ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

3.1. В случае нарушения условий, указанных в п.п. 2.4, 2.5, Ссудополучатель уплачивает штрафные санкции в размере 50 минимальных размеров месячной оплаты труда, установленной в Российской Федерации, которые подлежат перечислению в местный бюджет .

3.2. Уплата штрафных санкций, установленных настоящим договором, не освобождает Ссудополучателя от исполнения своих обязательств или устранения нарушений.

3.3. Ссудополучатель за счет собственных средств несет полную ответственность, т.е. возмещает понесенные убытки (реальный ущерб и упущенную выгоду), за всякое упущение, повлекшее за собой утрату или повреждение имущества, в соответствии с действующим законодательством.

3.4. За непредставление Имущества Ссудополучатель по вине Балансодержателя в десятидневный срок с момента заключения настоящего договора Балансодержатель возмещает понесенный Ссудополучателем реальный ущерб.

3.5. Споры, вытекающие из настоящего договора, разрешаются в установленном действующим законодательством порядке.

4.ОСОБЫЕ УСЛОВИЯ

4.1. Настоящий договор заключается на 10 лет и вступает в силу после подписания его сторонами и регистрации в Палате имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района.

4.2. Внесение изменений и дополнений в настоящий договор оформляется в письменной форме дополнительным соглашением, являющимся неотъемлемой частью настоящего договора, за исключением случаев, предусмотренных пунктами 2.1 и 4.4 настоящего договора.

4.3. При возникновении непредвиденных обстоятельств, препятствующих исполнению настоящего договора, он может быть расторгнут по соглашению сторон.

4.4. Настоящий договор может быть расторгнут, изменен по решению Ссудодателя в порядке и на условиях, предусмотренных действующим законодательством, а также в случаях:

- неисполнения Ссудополучателем своих обязательств, в результате которого государству причиняется материальный ущерб или возникает угроза его причинения;
- ликвидации Ссудополучателя как юридического лица на основаниях и в порядке, установленном действующим законодательством;
- возникновения чрезвычайной ситуации, если имеется необходимость использования Имущества в общественных и государственных интересах;
- принятия решений уполномоченными органами государственной власти о передаче Имущества третьим лицам.

4.5. Ссудодатель и Ссудополучатель вправе в любое время отказаться от договора, известив об этом другую сторону не позднее, чем за месяц до срока, указанного в уведомлении. Уведомление об отказе от договора не освобождает стороны от выполнения обязательств и устранения нарушений по договору.

4.6. При реорганизации или ликвидации Ссудодателя права и обязанности Ссудодателя по договору переходят к правопреемнику или другому лицу, к которому перешло право собственности на Имущество или иное право, на основании которого Имущество было передано в безвозмездное пользование.

4.7. При реорганизации Ссудополучателя его права и обязанности по договору переходят к юридическому лицу, являющемуся его правопреемником.

4.8. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, два из которых хранятся у Ссудодателя, и один - у Ссудополучателя.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Балансодержатель

Ссудополучатель

Адрес: 423190. РТ.
с.Новошешминск. ул.Ленна,
д.37 «а»
ИНН 1631003559 КПП
163101001. ОГРН
1061677001957. ОКПО 93065908

Адрес: 423196. РТ.
с.Сл.Екатерининская. ул.
Центральная. д.42
ИНН 1631001897 КПП
163101001

Адрес: 423196. РТ.
с.Сл.Екатерининская
ул.Центральная, д.42
ИНН 1631009744.
КПП 163101001



А.В.Милютина

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципального имущества, передаваемого
в безвозмездное пользование
МБДОУ "Екатерининский детский сад "Улыбка" Новошешминского муниципального района РТ

№ п/п	Инвентарный и кадастровый номер	Наименование характеристика объекта (этажность, материал постройки и пр.)	Местонахождение (адрес)	Количество			Год приобретения	Первоначально-восстановительная стоимость тыс.рублях.	Износ		Остаточная стоимость тыс.рублях.	
				шт. или пог.м	площадь (кв.м)				%	т. руб.		
					общая	полез.	вст.-пр.					
1		Часть здания	Новошешминский муниципальный район, с.Слобода Екатеринбургская, ул.Центральная, д.42	1	271,9			1985	1119,129	40,00	444,183	674,946
ИТОГО								1119,129		444,183	674,946	

Сеудодатель:
 Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района

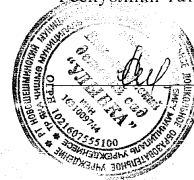


Балансодержатель:
 МБОУ "Екатерининская средняя общеобразовательная школа Новошешминского муниципального района РТ"



О.В.Смурыгина

Сеудополучатель:
 МБДОУ "Екатерининский детский сад "Улыбка" Новошешминского муниципального района Республики Татарстан"



А.В.Милютина

Приложение 2
к договору безвозмездного
пользования муниципальным
имуществом

АКТ

Приема – передачи имущества

Палата имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района РТ именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», в лице председателя Палаты имущественных и земельных отношений Новошешминского муниципального района Гордеевой Натальи Александровны, действующего на основании Положения, муниципальное бюджетное общеобразовательное учреждение «Екатерининская средняя общеобразовательная школа Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», именуемое в дальнейшем «Балансодержатель» в лице директора Смурыгиной О.В., действующего на основании Устава с одной стороны, и муниципальное бюджетное дошкольное образовательное учреждение «Екатерининский детский сад «Улыбка» Новошешминского муниципального района Республики Татарстан», в лице заведующей Милутиной А.В., именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», действующего на основании Устава, с другой стороны, принимает в безвозмездное пользование муниципальное имущество, в соответствии с перечнем имущества (приложение 1), являющимся неотъемлемой частью договора.

Настоящий акт является неотъемлемой частью указанного договора.

ПЛАТЕЖНЫЕ И ПОЧТОВЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН

Ссудодатель

Адрес: 423190, РТ,
с.Новошешминск, ул.Ленина,
137 «а»
ИНН 1631003559 КПП
163101001. ОГРН
1061677001957. ОКПО 93065908



Балансодержатель

Адрес: 423196, РТ,
с.Сл.Екатерининская, ул.
Центральная, д.42
ИНН 1631001897 КПП
163101001



Ссудополучатель

Адрес: 423196, РТ,
с.Сл.Екатерининская
ул.Центральная, д.42
ИНН 1631009744,
КПП 163101001



